

***Stečajni upravitelj  
Sanja Kraljek***

Pisarnica: 40000 Čakovec, Franje Punčeca 4  
Telefon: 091 8811871 e-mail: sanja.kraljek@gmail.com

---

***Čakovec, 24. srpanj 2025.g.***

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
23 000 ZADAR**

**Posl. br: St-48/2025**

**Predmet: Prethodni stečajni postupak: FENESTRA ZADAR d.o.o. Ul.  
Ivana Skvarčine 29, OIB:69221036704**

**Izvješće stečajnog upravitelja**

U daljnjem tijeku ovog prethodnog stečajnog postupka primila sam službeno Uyjerenje RH Državne geodetske uprave Područni ured za katastar iz Zadra kojim se potvrđuje da FENESTRA ZADAR d.o.o. nije upisan u katastarski operat za područje RH.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
ZADAR

KLASA: 938-08/25-04/29

URBROJ: 541-24-01/18-25-2

ZADAR, 16.06.2025

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), a na zahtjev STEČAJNI UPRAVITELJ SANJA KRALJEK, ULICA FRANJE PUNČECA 4, 40000 ČAKOVEC, HRVATSKA izdaje se:

**U V J E R E N J E**

Potvrđuje se da FENESTRA ZADAR D.O.O., OIB:16022238012 nije upisan/a u katastarski operat.

Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan 16.06.2025. godine. Pretraga je izvršena po OIB-u, budući da ostali kriteriji ne određuju osobu jednoznačno.

U službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama osobe mogu biti upisane i bez OIB-a.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **službenih potreba**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva

Službena osoba: Damir Ljutić  
Namještenik IV. Vrste

Osobno sam na Policijskoj upravi Međimurskoj u Čakovcu zatražila podatke o registraciji vozila MERCEDES SPRINTER koje nije objavljeno i dobila usmenu informaciju da vozilo nije registrirano i da je registracija istekla 23. 09. 2024. godine.

Osobno sam u Zadru provjerila na adresi gdje je dužnik imao poslovni prostor (Put Bokanjca 42 a) kao i na adresi sjedišta dužnika (Ulica Ivana Skvarčine 29) i pregledala parkirališta i dvorište i nigdje nisam pronašla vozila dužnika. Na adresi je bilo sve zaključano i nisam mogla razgovarati i dobiti bilo kakve informacije.

Na obilasku sam fotografirala oba dva prostora i fotografije mogu dostaviti na uvid.

Od posljednjeg izvješća bila sam u lipnju na starom godišnjem odmoru, a i pokušavala sam dobiti relevantne informacije o imovini dužnika, vozilima, ali sam konačno morala otići do Zadra i sama provjeriti. Sve je to potrajalo, stoga nisam ranije podnijela izvješće za što se ispričavam.

Smatram ukoliko se i putem Policijske uprave u Zadru pokušaju pronaći vozila, stanje u kojem se ona nalaze, njihova tržišna vrijednost je upitna i vjerojatno ne bi bila dovoljna za pokrivanje troškova postupka.

Zakonski zastupnik dužnika Hrvoje Žorić nije dostavio poslovnu dokumentaciju dužnika niti pružio bilo kakve informacije o imovini i poslovanju. Sve podatke o imovini i poslovanju pribavila sam sa stranica Fine, od Državne geodetske uprave i Centra za vozila Hrvatske. U razgovoru sa djelatnicima Porezne uprave Zadar dobila sam informaciju da je poslovni prostor dužnika koji je koristio za poslovanje na adresi Put Bokanjca 42 a prodan 2023. godine tvrki TROHA DIL.

Iz svega iznesenog i obrazloženog proizlazi da imovina dužnik ne bi bila dovoljna za pokrivanje troškova otvorenog stečajnog postupka.

Nakon proučene dostupne relevantne dokumentacije dužnika donosi se sljedeći:

### **Zaključak:**

**Nakon izvršene analize dostupnih podataka o imovini dužnika zaključujemo da dužnik ne posjeduje imovinu iz koje bi se mogli pokriti troškovi otvorenog stečajnog postupka.**

### **Pregled predvidivih troškova**

#### **I. Prethodni stečajni postupak**

Nagrada privremenog stečajnog upravitelja 500 € bruto.

Trošak odlaska stečajnog upravitelja u Zadar, 500 € uvećano za poreze i doprinose, ukupno bruto cca 700 €,

**Ukupno 1.200,00 €**

## **II.     Stečajni postupak:**

Ukoliko se otvori stečajni postupak nastati će sljedeći osnovni troškovi za godinu dana:

1. Trošak izrade šatambilja, otvaranja, održavanja i zatvaranja žiro računa, poštarina, telefon, putni trošak stečajnog upravitelja za potrebe stečajnog postupka Čakovec-Zadar-Čakovec, materijalni troškovi, arhiva; ukupno: 2.000 €
2. Knjigovodstveni trošak: 664 € + 25% PDV: 166 €, ukupno 830 €
3. Nagrada stečajnog upravitelja : 900 € bruto.

**Ukupno trošak stečajnog postupka: 3.730 €**

Na ime predujma za trošak prethodnog i otvaranje stečajnog postupka sukladno čl. 132 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22) predlaže se od vjerovnika zatražiti predujam u iznosu od 4.930 €.

Privremeni stečajni upravitelj:

Sanja Kraljek, dipl.iur.